



Architekturreport

WIEN · NIEDERÖSTERREICH · BURGENLAND

Stefan Weisbach Agentur & Verlag
www.architekturreport.com

2011

Sockelsanierung Wohnbau Penzingerstraße 54, 1140 Wien



Bürodaten:

Architektur Steinbacher
Thierrichter ZT GmbH
Auhofstr. 2211/1/194/2/4
A-1130 Wien
Telefon: 01 8769880
Telefax: 01 9076691
office@steinbacher-
thierrichter.at
www.steinbacher-
thierrichter.at

Der Wohnbau in der Penzingerstraße liegt in unmittelbarer Nachbarschaft vom Schloss Schönbrunn. Von den oberen Stockwerken des Straßentraktes genießt man den Blick auf die Gloriette.

Das Projekt setzt sich aus mehreren Bestandsobjekten verschiedener Bauepochen und einem Neubau zusammen.

Der an die Penzingerstraße grenzende Straßentrakt steht unter Denkmalschutz. Dieser Bauteil durfte nicht aufgestockt werden, schmale Gaupen waren zulässig.

Nach außen reflektieren die eleganten und schlanken verglasten Gaupen die innere Neuausgestaltung der Gesamtanlage.

Grundidee des Entwurfes ist es, den höher liegenden Grünbereich in den schmalen Innenhof bis an den Straßentrakt über alle Ebenen hinweg hineinzuziehen. Die räumliche Situation und die Belichtung des Innenhofes werden durch eine geringfügige Schrägstellung der Wände verbessert.

Die Kombination aus Bestandsobjekten aus verschiedenen Bauepochen vom Barock bis zum Historismus mit Neubauteilen macht das Objekt interessant und gibt dem Ensemble seinen besonderen Charakter.

Insgesamt wurden 24 Wohneinheiten neu errichtet, saniert bzw. adaptiert. Jede Wohnung wird durch eine eigene Terrasse einen Balkon oder einen Privatgarten mit dem Innenhof und dem Grünbereich verbunden.



Projektdaten

Bauherr/in: Premium Bauträger GmbH

Architektur:

Architektur Steinbacher Thierrichter ZT GmbH

Architektenleistung: Generalplanung

Planungsbeginn: 2006

Fertigstellung: 2010

Bauzeit: 12 Monate

Grundstücksfläche: 2.040 m²

Bruttogeschossfläche: 2.560 m²

Bebaute Fläche: 768 m²

Nutzfläche: 2.017 m²

Umbauter Raum: 6.500 m³

Baukosten: ca. EUR 3,2 Mio.,

Kosten pro m² 1.600 €/m²

Projektpartner mit
ausgeführtem Gewerk und
Bezug auf Reportage:

**Agri Design
Küchen GmbH**
Kücheneinrichtung

**Baldauf
Gebäudetechnik
GmbH**
HLS-Installationen